

Industria de la Construcción en México

Comportamiento de la inflación en los insumos de la construcción

Pese a la prosperidad que demostró este sector durante el 2023, el cierre en la variación de costos de sus insumos químicos y materiales terminó con un aumento, respecto a su recuperación a finales de 2022 e inicios del 2023. Según datos del informe mensual de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, mientras la variación acumulada a octubre 2023 fue de 2.77%, su diferencia respecto a octubre 2022 fue de 1.02%, elevación que indica una inestabilidad dentro de la dinámica económica de los materiales de construcción.

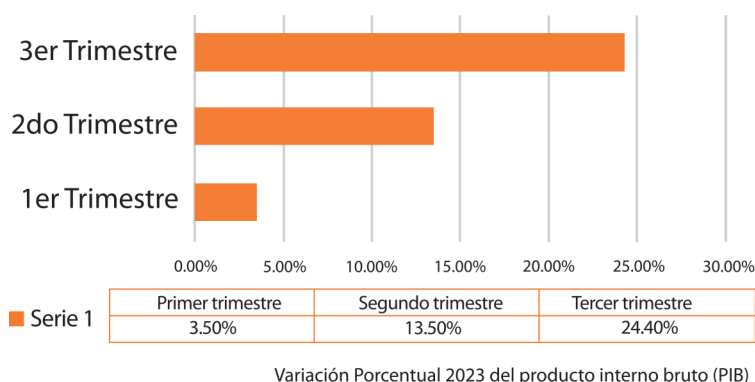
Algunos de los insumos que presentaron mayor variación anual, considerando como periodo octubre 2023 a octubre 2022, se encuentran:

1. Pinturas y solventes: 11.11%
2. Grava: 10.11%
3. Concreto premezclado: 10.07%
4. Polvo de piedra: 8.77%
5. Mortero: 8.75%

Panorama del sector de la construcción en México 2024

Como parte de las actividades secundarias de nuestro país, el sector de la construcción destacó en el 2023 como una industria clave para el aumento del PIB por actividad. Además, evidenció una clara recuperación a pesar de la inflación de precios en los insumos, la disminución del presupuesto y otros desafíos que ha enfrentado desde el 2022.

De acuerdo con datos del INEGI, el PIB trimestral del sector de la construcción tuvo una variación preliminar de 13.7% hasta el noveno mes del 2023. Respecto a la variación porcentual anual del 2022 (2.8%), el PIB auguró un panorama más favorable desde el primer trimestre de 2023, con un aumento del 3.5%. En el segundo trimestre, la variación comenzó a presentar una diferencia aún mayor, con un porcentaje de 13.5% y rumbo al cierre del año, el tercer trimestre del 2023 concluyó con una variación del 24.4%.



Elaboración propia con datos del INEGI (2023)

Los resultados preliminares del PIB para el sector de la construcción 2023 permiten proyectar un 2024 más próspero para esta industria. De acuerdo con datos del Informe Nacional del Sector de la Construcción, el aumento de la demanda de la construcción de naves industriales, derivado del fenómeno de nearshoring en nuestro país, fue uno de los puntos principales para obtener este panorama favorable y así puede continuar mediante su impulso este 2024. En un desglose por subsectores, algunos de los puntos clave que permitieron este crecimiento son:

Construcción

13.7%

Construcción de obras de ingeniería civil

80.3%

Trabajos especializados para la construcción

2.0%

Edificación

3.3%

Proveedores destacados de productos químicos para la Industria de la Construcción

Adiplast
ADITIVOS PLÁSTICOS S.A. DE C.V.

Aditivos Plásticos



CRYOINFRA

Cryoinfra



polaquimia

Polaquimia



Alquimia
MEXICANA, S. de R. L.

Alquimia Mexicana



FENO RESINAS

Feno Resinas



**QUÍMICA
BARMONT**

Química Barmont



Visita nuestra plataforma digital y conoce el contenido exclusivo



guiaquimica.mx